

□ 행사 개요

- (목 적) 노후 저층 주거지 정비 활성화를 위해 사업 추진 지자체 간 경험 및 애로사항 공유를 통해 구체적인 실천 방안을 모색하고 이를 바탕으로 제도개선 과제를 도출하여 정책 대안을 마련하고자 함
- (일 자) 2026년 7월 9일(목) - 7월 10일(금)
- (장 소) 대전 KW 컨벤션(대전 서구 둔산중로134번길 13)
- (참석대상) 아래의 1), 2) 모두 포함
 - 1) 2024·2025·2026년 노후주거지정비 지원사업 추진 지자체 담당자, 중간지원조직 담당자 등
 - 2) 2027년 노후주거지정비 지원사업 공모준비 지자체 담당자, 중간지원조직 담당자 등
- (주최/주관) 국토연구원

□ 전체 일정(안)

시 간		내 용		발제자
1일차 (9일)	13:00~14:00 (60)	접수 및 안내		
	14:10~15:10 (60)	전문가 강연	노후주거지 자율주택정비사업 사례 및 추진과정 (가제)	나승현 대표 (소오플랜)
	15:20~17:00 (100)	주제별 토론	① 광역지자체의 역할	안상욱 교수 (충북대학교 도시재생대학원) 정기욱 박사 (부산광역시도시재생지원센터)
			② 대안 주택을 통한 주택정비모델	윤혜영 연구위원 (인천연구원) 이후송 연구위원 (한국해비타트)
			③ 소규모주택정비 활성화를 위한 공공디벨로퍼 양성방안	윤세형 박사 (인천도시공사) 김중빈 부대표 (더함)
			④ 주택정비지원센터 운영방안	이용호 선임연구원 (양산시 주택정비지원센터) 장하중 팀장 (광주광역시 광산구 도시계획과)
	17:00~17:30 (30)	종합 토론	주제별 논의 사항 공유	
17:30~20:00	석식			
2일차 (10일)	09:00~09:30 (30)	접수 및 안내		
	09:30~11:00 (90)	주거지 재생 진단 시스템 실습 교육		양윤미 차장 (이지스)
	11:00~	노후주거지정비 지원사업 컨설팅 * 사전 신청 지자체 진행		지자체별 진행

□ 세부 일정(안)

	시 간	내 용		장 소	
1일차 (9일)		셔틀버스 운행 (대전역-행사장)		첨부2 참고	
	13:00~14:00 (60)	접수 및 안내		컨벤션홀	
	14:00~14:10 (10)	지자체 네트워크	개회 <ul style="list-style-type: none"> ▪ 행사안내 ▪ 내빈소개 ▪ 기념촬영 	컨벤션홀	
	14:10~15:10 (60)		전문가 강연 노후주거지 자율주택정비사업 사례 및 추진과정(가제) 나승현 대표 (소오플랜)		
	15:10~15:20 (10)		휴식장소 이동		
	15:20~17:00 (100)		주제별 토론 <ol style="list-style-type: none"> ① 광역지자체의 역할 안상욱 교수 (충북대학교 도시재생대학원) 정기욱 박사 (부산광역시도시재생지원센터) 	컨퍼런스홀A	
		<ol style="list-style-type: none"> ② 대안 주택을 통한 주택정비모델 윤혜영 연구위원 (인천연구원) 이후송 연구위원 (한국해비타트) 	컨퍼런스홀B		
		<ol style="list-style-type: none"> ③ 소규모주택정비 공공디벨로퍼 양성방안 윤세형 박사 (인천도시공사) 김종빈 부대표 (더함) 	컨퍼런스홀C		
		<ol style="list-style-type: none"> ④ 주택정비지원센터 운영방안 이용호 선임연구원 (양산시 주택정비지원센터) 장하중 팀장 (광주광역시 광산구 도시계획과) 	컨퍼런스홀D		
	17:00~17:30 (30)	종합 토론	주제별 논의 사항 공유	컨퍼런스홀A	
17:30~20:00	석식 및 지자체 담당자 네트워킹		기타안내사항 참고		
2일차 (10일)	09:00~09:30 (30)	접수 및 안내		컨벤션홀	
	09:30~11:00 (90)	주거지 재생 진단 시스템 실습 교육 양윤미 차장 (이지스)		컨벤션홀	
	11:00~	노후주거지정비 지원사업 컨설팅 * 사전 신청 지자체 진행		컨퍼런스홀 (지자체별 공지 예정)	

○ (행사 참석 신청)

- 신청기간: 2026.06.16.(화)~07.02.(목)
- 신청방법: 온라인 신청
- 1일차 행사 및 2일차 실습 교육: <https://naver.me/GEddoTsG>
- 2일차 컨설팅: <https://m.site.naver.com/275X7>

□ **노후주거지 자율주택정비사업 사례 및 추진과정** (1일차 14:10~15:10(60분))

- (목 적) 노후저층주거지 자율주택정비사업 사례 공유를 통해 소규모 주택정비 과정에 대한 지자체 담당자의 이해도 제고 및 사업추진 방안 모색

○ (주요내용)

- 자율주택정비사업 추진 배경 및 절차에 대한 이해
- 자율주택정비사업 실현을 위한 주체간 협력 방식
- 노후주거지 소규모주택정비사업 추진을 위한 제도적 개선 사항

□ **주제별 토론** (1일차 15:20~17:30(130분))

- (운영방식) 참여자를 각 주제별로 4개 그룹으로 구성하고, 각 그룹에 주제 전문가(학계 전문가 및 실무 전문가 2인, 연구원 2인)를 배치하여 운영
 - 참여자가 주제 선택(각 주제별로 균형있게 배분)
 - (공간배치) 전문가 2인은 전면 테이블에 배치하고, 참여자는 □자형 좌석 형태로 배치하여 대화 중심 구조로 운영
 - (주제별 분반 방식)
 - 행사당일(9일) 접수 시 참가자가 희망 주제를 선택
 - ※사전접수 시 주제 신청은 참여 확정과 무관함
 - ※주제별 토론 참여는 행사 당일 현장 접수를 통해서만 신청 가능함
 - ※대리 선택·대리 수령 불가(본인이 직접 접수해야 스티커 부착 가능)
 - 접수 담당자가 주제별 색상 스티커를 명찰에 즉시 부착하여 분반 표시
 - 각 주제 스티커는 정원 수량만큼만 배포, 소진 시 다른 주제로 선택
 - 참가자는 스티커 색상에 따라 해당 주제 장소로 이동
 - (토론 결과 공유) 주제별 토론 종료 후 주요 논의 사항을 정리(담당 연구원)하여 공유하고 종합 토론 진행

시 간	내 용	장 소	
주제별 토론 (100)	진행 방식 설명 (5)	사회자 : 연구원 - 주제, 목표, 진행 방식 소개 - 전문가 소개	①광역지자체의 역할 : 컨퍼런스홀A ②대안 주택을 통한 주택 정비모델 : 컨퍼런스홀B ③소규모주택정비 활성화를 위 한 공공디벨로퍼 양성방안 : 컨퍼런스홀C ④주택정비지원센터 운영방안 : 컨퍼런스홀D
	전문가 대화 (20)	전문가 2인이 주제에 대한 핵심 쟁점, 현황 사례를 자유롭게 발제 (현황 및 문제의식 제시, 참여자들의 토론 방향 주지)	
	질의 및 토의 (60)	참여자 와 전문가가 상호 질의·응답과 코멘트를 통해 주제별 논의를 심화	
	종합 정리 (15)	주요 문제, 실무자들의 공통 어려움, 실행 가능 조치, 후속 논의 포인트 등	
주제별 토론 결과 공유 (30)	각 주제별 논의 내용을 정리하여 공유	컨퍼런스홀A	

- **(목표)** 노후주거지정비 지원사업에서 지자체가 직면하는 주택정비 지원의 어려움을 공유하고, 실천가능한 다각적 사업추진 방안을 모색
 - **(주제1_광역지자체의 역할)** 도시재생사업 예산구조가 지역자율계정으로 전환됨에 따라 광역에 요구되는 노후주거지정비 지원 체계 마련 방안 등 논의
 - **(주제2_대안 주택을 통한 주택정비모델)** 고령자주택, 청년주택, 사회주택 등 다양한 주거유형을 접목한 소규모주택정비사업 추진 방안 등 논의
 - **(주제3_소규모주택정비 활성화를 위한 공공디벨로퍼 양성방안)** 실효성 있는 노후주거지정비를 위한 지방공사 참여모델 개발 및 소셜디벨로퍼 양성방안 등 논의
 - **(주제4_주택정비지원센터 운영방안)** 현장 중심의 주택정비지원을 위한 지자체 차원의 주택정비지원센터 운영 방안 등 논의

□ **주거지 재생 진단 시스템 실습 교육** (2일차 09:30~11:00(90분))

- ① 시스템 주요 기능 및 개선사항 안내(10분)
 - 주요 기능 및 이용 방법 안내
- ② 시스템 활용 및 사례 실습(60분)
 - 대상지 분석 및 진단 결과 활용 방법
 - 실제 사례를 활용한 시스템 사용 실습
- ③ 질의응답 및 의견 수렴(20분)
 - 시스템 활용 관련 질의응답
 - 향후 개선사항 및 의견 수렴

※ 실습 교육 신청은 지자체 네트워크 참가 신청 링크를 통해 선착순으로 접수

□ **노후주거지정비 지원사업 컨설팅** (2일차 11:00~13:00(120분))

- (컨설팅 대상) 계획수립지원 대상 지자체 및 노후주거지정비 지원사업 공모 준비 지자체

※ 사전 신청(접수) 지자체를 대상으로 컨설팅 진행

- (운영방식) 지자체별 30분씩 순차 진행
 - 각 지자체 5분 발표 후 약 25분간 컨설팅 실시
 - 컨설팅은 그룹별 별도 회의장에서 병행 운영
- (지자체 발표 내용) (5분 이내)
 - 추진 현황
 - 대상지 현황 및 주요 이슈
 - 향후 추진 계획

※ 매월 연구원에서 추진하는 컨설팅 중 7월 컨설팅은 지자체 네트워크 행사와 연계하여 진행될 예정

□ **촬영 안내**

- 본 행사는 운영 및 결과 기록을 위하여 일부 프로그램에서 영상 촬영 진행
- 촬영은 참석자의 얼굴이 식별되지 않도록 하는 비식별 방식으로 진행 예정이나 행사 진행 과정에서 우연히 얼굴 식별 가능성 존재
- 촬영 비동의 시 행사 당일 접수 단계에서 운영요원에게 의사 전달

□ **숙박 안내**

- 숙박 예약 및 비용은 개별 진행·부담
- ※ 행사일이 가까워질수록 비용이 상승할 가능성이 있어, 사전 예약 권장

□ **식사 안내**

- 행사 기간 중 9일 석식, 10일 중식이 제공될 예정
- 9일 석식은 사전 신청자에 한하여 제공
- 10일 중식은 2일차 컨설팅 참여 지자체에 한하여 제공 예정 (컨설팅 일정 조율시 신청 여부 확인 예정)

□ **공무원 상시학습시간 공문 안내**

- 공무원 상시학습시간 인정 공문은 신청자에 한하여 해당 기관으로 발송 예정임
- ※ (1일 차) 4시간 / (2일 차) 1.5시간 인정
- 상시학습시간 인정을 원하는 경우, 행사 당일 접수 시 공무원 상시학습시간 명단을 반드시 작성해야 함

□ **주차 안내**

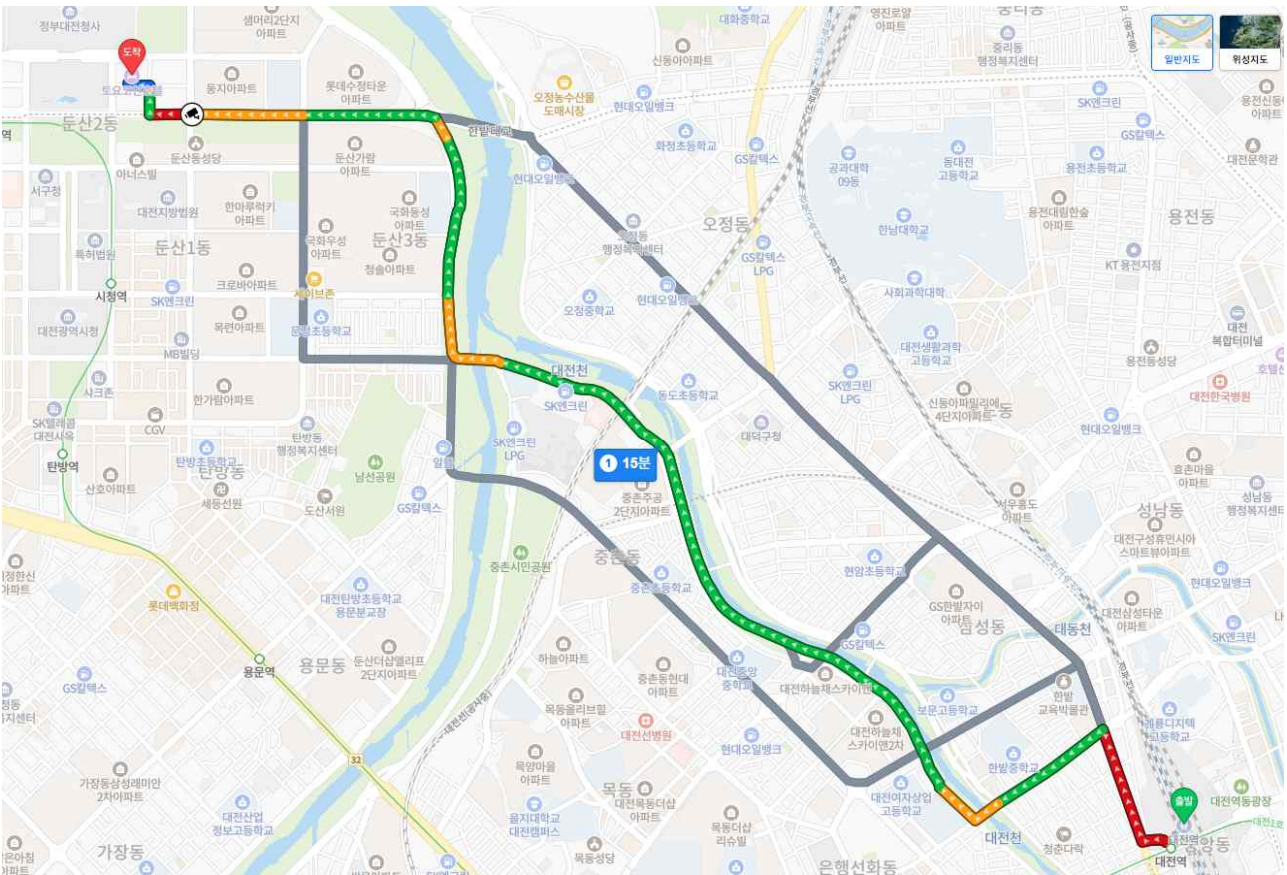
- 행사장 내 주차는 현장 주차 등록 시 무료로 이용 가능
- ※ 건물 내 상업시설 및 업무시설 이용객이 함께 사용하는 주차장으로 행사 당일 주차 공간이 부족할 가능성이 높음으로 가급적 대중교통 이용을 권장
- ※ 참석자 이동 편의를 위해 대전역과 회의장 간 셔틀버스를 운행할 예정 (첨부2 참조)

첨부1

행사장 개요

- 행사장 : KW컨벤션 3층 컨벤션홀(대전 서구 둔산중로134번길 13)
- 규 모 : 약 200명 수용 가능
- 이 동 : 대전역-행사장 간 차량 이동 시 약 15분 소요
※대전역(KTX)-행사장 셔틀버스 운행 예정(첨부2 참조)

[대전역-행사장 간 이동 경로]



[본 행사장(3층 컨벤션홀) 내부 전경]



[1일차_주제별 토론 행사장(2층) 배치도]



[컨퍼런스 A홀]



[컨퍼런스 B홀]



[컨퍼런스 C홀]



[컨퍼런스 D홀]



첨부2

셔틀버스 운행 시간 및 장소

[셔틀버스 운행시간]

(9일) 대전역-회의장				(10일) 회의장-대전역			
연번	대전역 출발	회의장 도착	비고	연번	회의장 출발	대전역 도착	비고
1	12:00	12:20	버스A(25인승)	1	11:10	11:30	버스A(25인승)
2	12:30	12:50	버스B(25인승)	2	11:50	12:10	버스B(25인승)
3	13:00	13:20	버스A(25인승)	3	12:35	12:55	버스A(25인승)
4	13:30	13:50	버스B(25인승)	4	13:10	13:30	버스B(25인승)

[셔틀버스 탑승장]

(9일) 대전역-회의장



(10일) 회의장-대전역





2026년 노후주거지정비 지원사업 지자체 네트워크

2026. 7. 9.(목) - 7. 10.(금)

대전 KW 컨벤션

1일차 (9일)

- 13:00~14:00 접수 및 안내
- 14:10~15:10 전문가 강연
노후주거지 자율주택정비사업 사례 및 추진과정
(나승현 소오플랜 대표)
- 15:20~17:00 주제별 토론
 - ① 광역지자체의 역할
 - ② 대안 주택을 통한 주택정비모델
 - ③ 소규모 주택정비 활성화를 위한 공공디벨로퍼 양성방안
 - ④ 주택정비지원센터 운영방안
- 17:00~17:30 종합 토론
주제별 논의 사항 공유

2일차 (10일)

- 09:00~09:30 접수 및 안내
- 09:30~11:00 주거지 재생 진단 시스템 실습 교육
- 11:00~13:00 노후주거지정비 지원사업 컨설팅
* 사전 신청 지자체 진행

